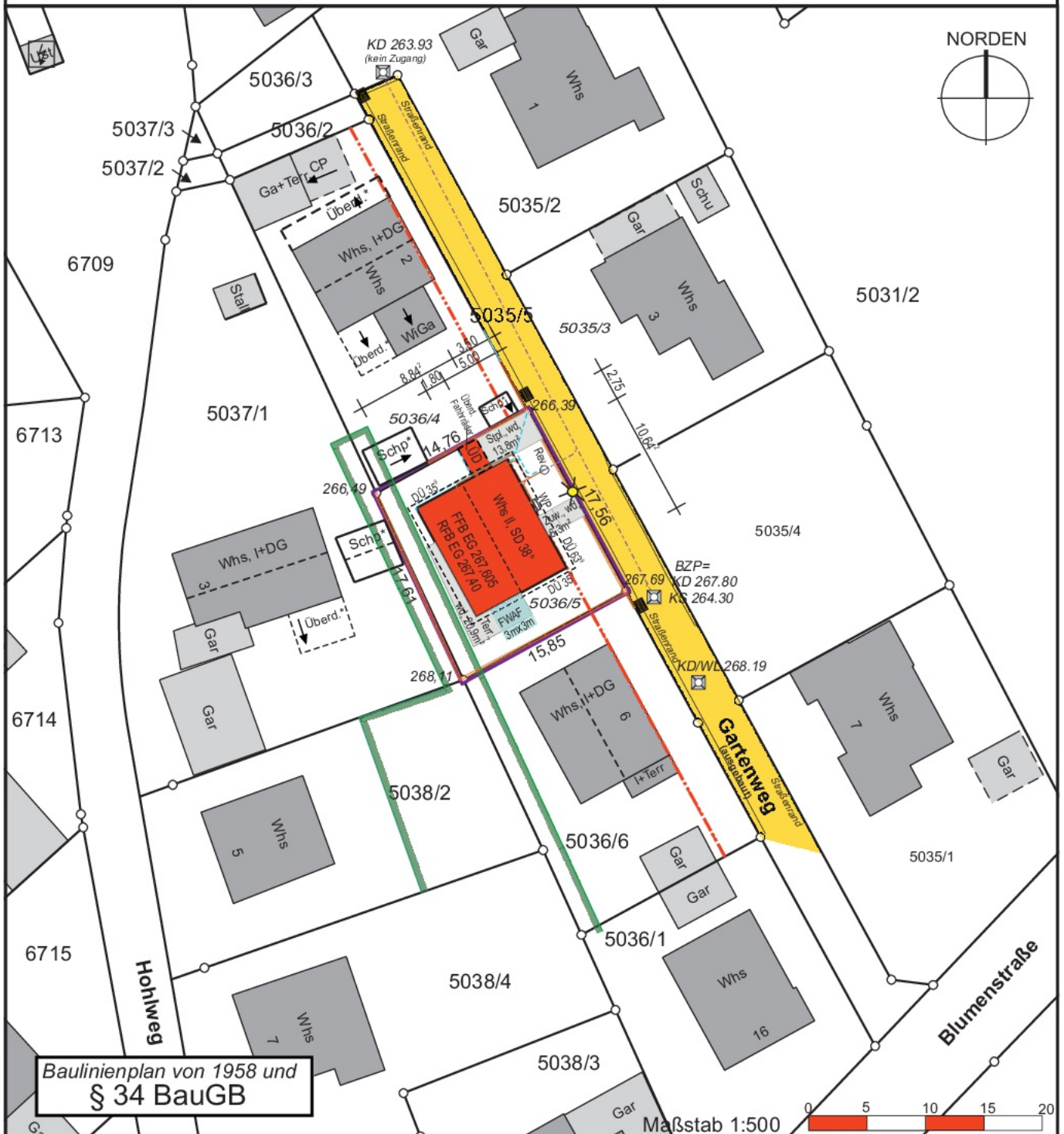


# Lageplan

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gem. § 4 LBOVVO

Kreis: Heilbronn  
Gemeinde: Cleebrohn  
Gemarkung: Cleebrohn

Flurstück(e): 5036/5  
Maßstab: 1:500



Baulinienplan von 1958 und § 34 BauGB

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt u. ausgearbeitet.

Evtl. vorh. unterirdische Versorgungsleitungen sind im Lageplan nicht dargestellt

Höhenangaben beziehen sich auf N.N. -Ortsvergleich hat stattgefunden-

Projekteintrag vom: 17.01.2022

\* nicht Bestandteil des Katasters

Die angegebenen Maße sind dem Katasterwerk entnommen, jedoch in der Örtlichkeit nicht überprüft!

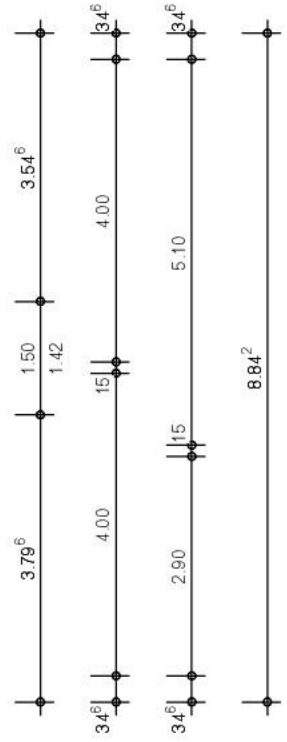
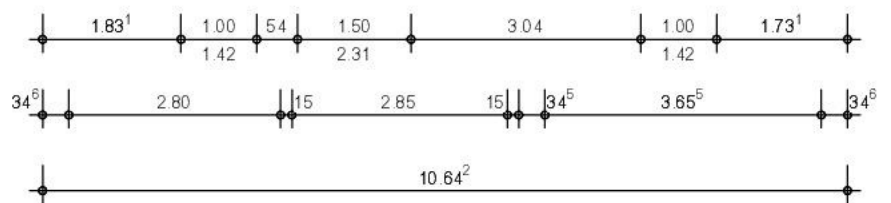
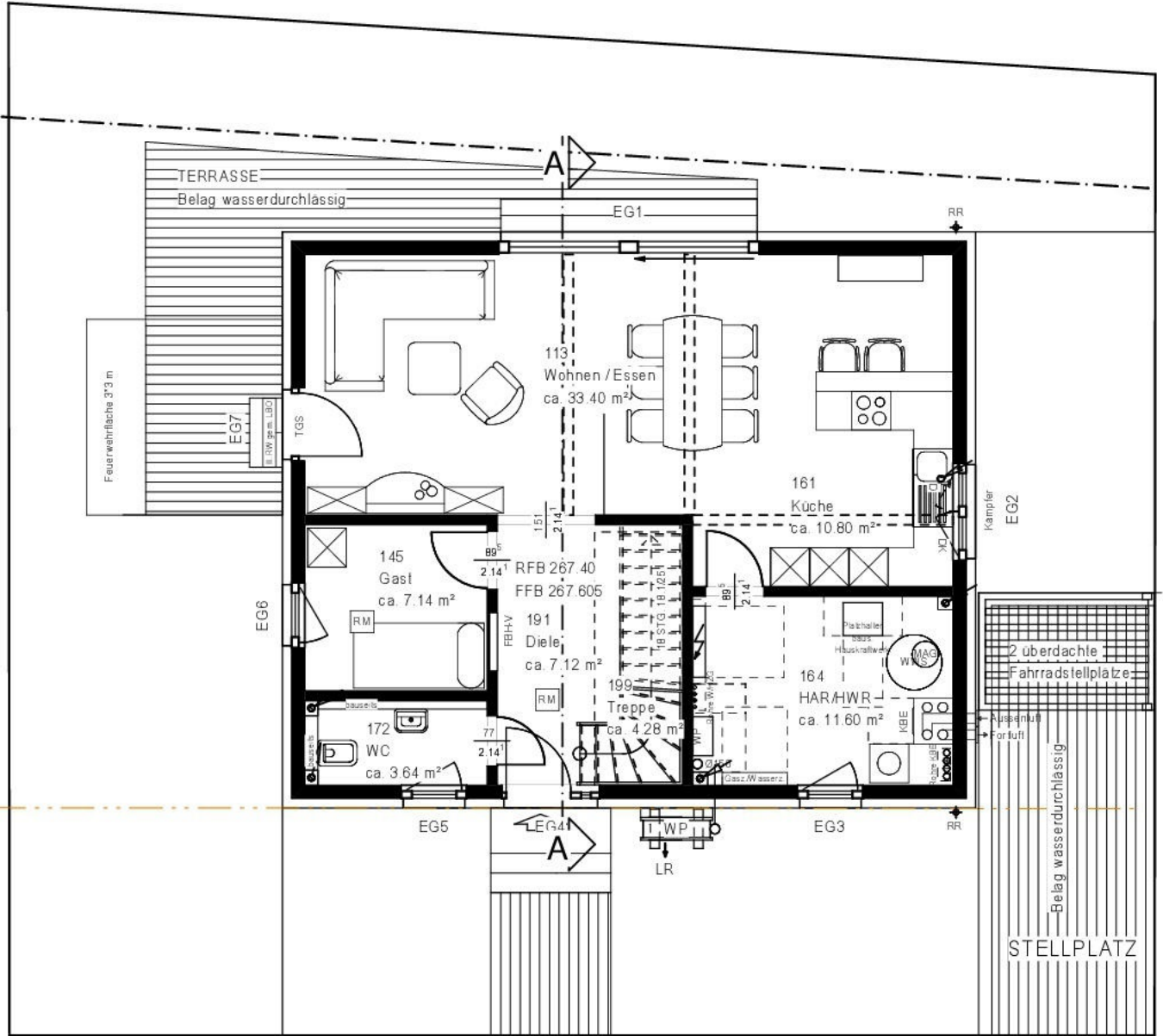
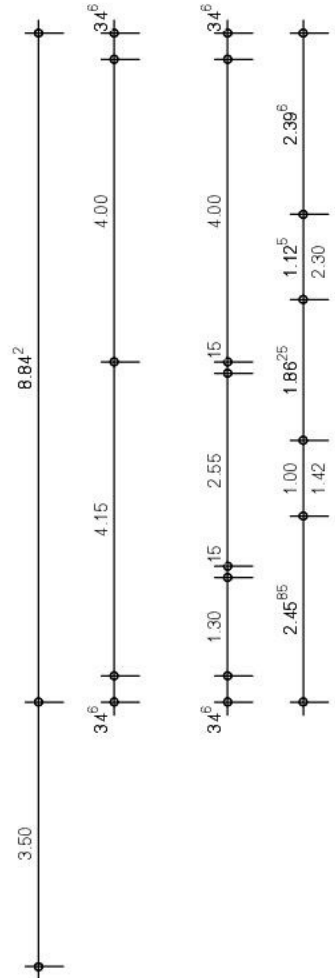
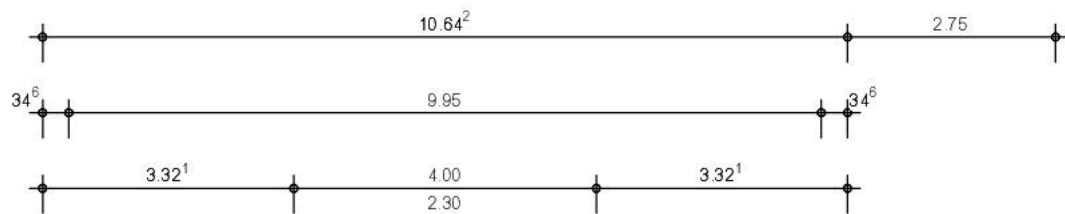
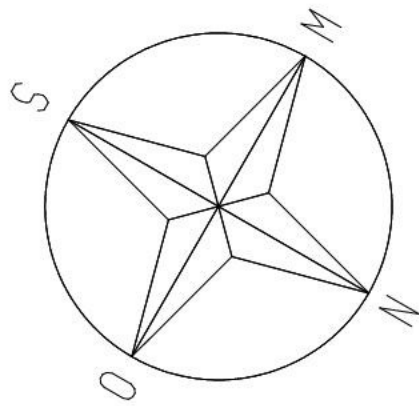
## Abstandsflächenberechnung

Abstands- Fläche	Geländehöhen		First- oder Traufhöhe	Traufhöhe	Giebelhöhe/4	Wandhöhe ab Gelände	Faktor	Abstandstiefe in [m]	
	Punkt 1	Punkt 2						berechnet	vorhanden
<b>A</b>	266,78	266,78	276,214	272,760	0,86	6,84	0,4	<b>2,74</b>	2,75
<b>B</b>	266,78	267,10	272,760	272,760	0,00	5,82	0,4	<b>2,33</b>	3,50
<b>C</b>	267,10	267,10	276,214	272,760	0,86	6,52	0,4	<b>2,61</b>	4,19
<b>D</b>	267,10	266,78	272,760	272,760	0,00	5,82	0,4	<b>2,33</b>	2,59

Satteldach 38°



Planinhalt: <b>Abstandsflächen</b>		Maßstab: <b>1:250</b>	
Projekt:			
Gemarkung: <b>Clebronn</b>	Flur: -	Flurstück(e): <b>5036/5</b>	bearbeitet am: <b>16.01.2022</b>



Die dargestellte Sanitärarmöblerung entspricht den Bauherrenwünschen. Abweichungen gegenüber dem Standard gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung werden in der Bemusterung abschließend geklärt und kostenmäßig erfasst.

- LEGENDE  
 RR Regenrohr  
 EG Erdgeschoss  
 DG Dachgeschoss  
 WB Waschbecken  
 WC Wasserklosett  
 BW Badewanne  
 DU Dusche  
 WM Waschmaschine  
 Ko Kondensat  
 Sp Küchenspüle  
 RW Regenwasser  
 SW Schmutzwasser  
 ELW Einliegerwohnung  
 FE Fundamentanker  
 FPA Funktionspotentialausgleich

HINWEIS LEISTUNG BAUHERR  
 VOR BEGINN DER INNENWANDVERKLEIDUNG SIND DIE BRANDSCHUTZMASSNAHMEN MIT DEM ZUSTÄNDIGEN BEZIRKSSCHORNSTEINFEGER ABZUSTIMMEN

ALLE OFFNUNGSMASSE SIND ROHBAUMASSE!

Umfang der Ausstattung gem. Leistungsbeschreibung

Die für den Bauantrag angefertigten Unterlagen dienen als Vorlage für die Ausführungsplanung.

Die nachfolgenden Leistungen sind

- Bauherrenleistungen
- Entwässerung
- Aussenanlagen
- Pflasterung
- Eingangstreppe
- Installationswände

Maßnahmen zur garantierten Trockenhaltung des Sockelbereichs zwingend erforderlich. Umlaufend um das Gebäude ist ein Kiesbett und ggf. bauseitig eine Drainage vorzusehen. Der Sockelbereich muss zum Schutz der Konstruktion zwingend frei liegen.

Bauort: Gartenweg 4 74389 Cleebronn	
Gemarkung: Cleebronn Flur: Flurstk.:5036/5	
Plan: Erdgeschoss	Maßstab: 1:100
erstellt am 9.01.23	erstellt durch: ME
geändert am: XXXXX	geändert durch: XXXX

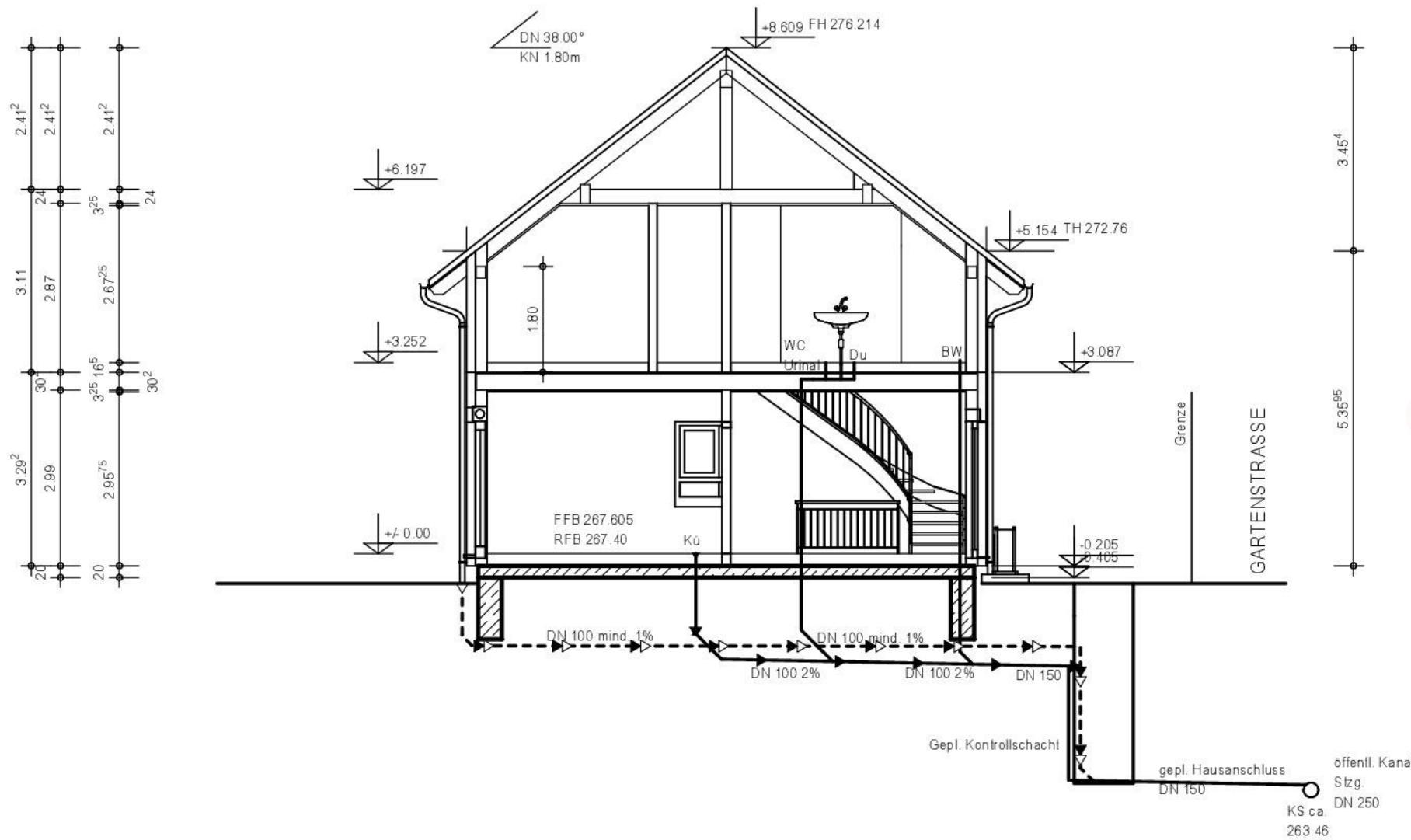
Die dargestellte Sanitärarmblierung entspricht den Bauherrenwünschen.  
Abweichungen gegenüber dem Standard gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung werden in der Bemusterung abschließend geklärt und kostenmäßig erfasst.

LEGENDE	
RR	Regenrohr
EG	erdgeschoss
DG	Sachgeschoss
WB	Waschbecken
WC	Wasser Klosett
BW	Bade wannn
DU	Dusche
WM	Waschmaschine
Ku	Kondensat
Sp	Küchenspüle
RW	Regenwasser
SW	Schmutzwasser
ELW	Einliegerwohnung
FE	Fundamentlader
FPA	Funktionspotentialausgleich

Die für den Bauantrag angefertigten Unterlagen dienen als Vorlage für die Ausführungsplanung.

Die nachfolgenden Leistungen sind

Bauherrenleistungen	Maßnahmen zur garantierten Trockenhaltung des Sockelbereiches zwingend erforderlich.
Entwässerung	Umlaufend um das Gebäude ist ein Kiesbett und ggf. bauseitig eine Drainage vorzusehen.
Außenanlagen	Der Sockelbereich muss zum Schutz der Konstruktion zwingend frei liegen.
Pflasterung	
Eingangstreppe	
Installationswände	



Genehmigungsplanung keine Ausführungsplanung

Bauort: <b>Gartenweg 4</b>	
74389 Cleeborn	
Gemarkung: Cleeborn	Flur: Flurstk.:5036/5
Plan: <b>Schnitt</b>	Maßstab: 1:100
erstellt am 9.01.23	erstellt durch: ME
geändert am: XXXXX	geändert durch: XXXX

Die dargestellte Sanitärarmöblerung entspricht den Bauherrenwünschen.  
Abweichungen gegenüber dem Standard gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung werden in der Bemusterung abschließend geklärt und kostenmäßig erfasst!

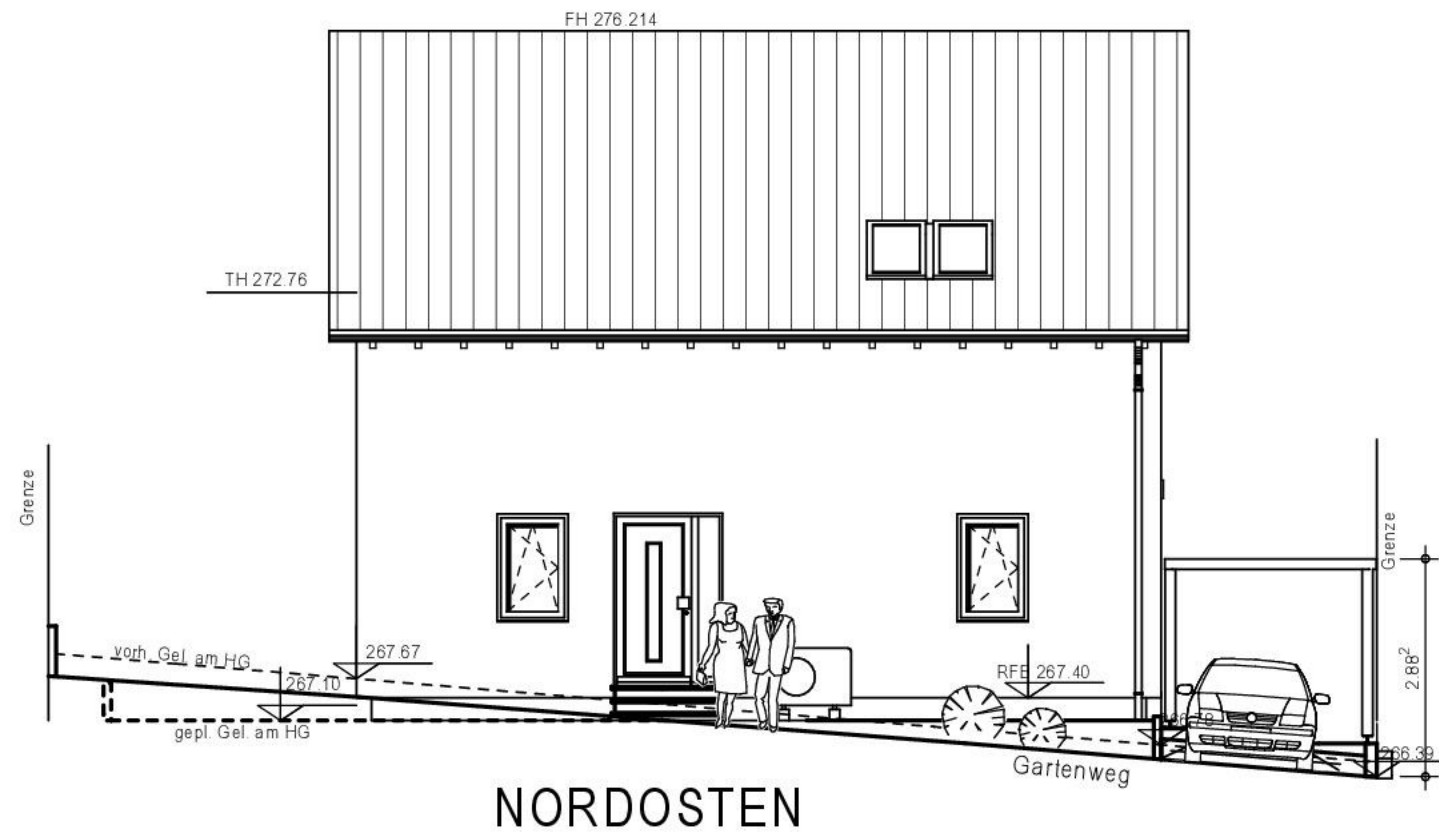
LEGENDE	
RR	Regenrohr
EG	erdgeschoss
DG	Sachgeschoss
WB	Waschbecken
WC	Wasser Klosett
BW	Bade wann
DU	Dusche
WM	Waschmaschine
Ko	Kondensat
Sp	Küchenspüle
RW	Regenwasser
SW	Schmutzwasser
ELW	Einliegerwohnung
FE	Fundamentlärer
FPA	Funktionspotentialausgleich

Die für den Bauantrag angefertigten Unterlagen dienen als Vorlage für die Ausführungsplanung.

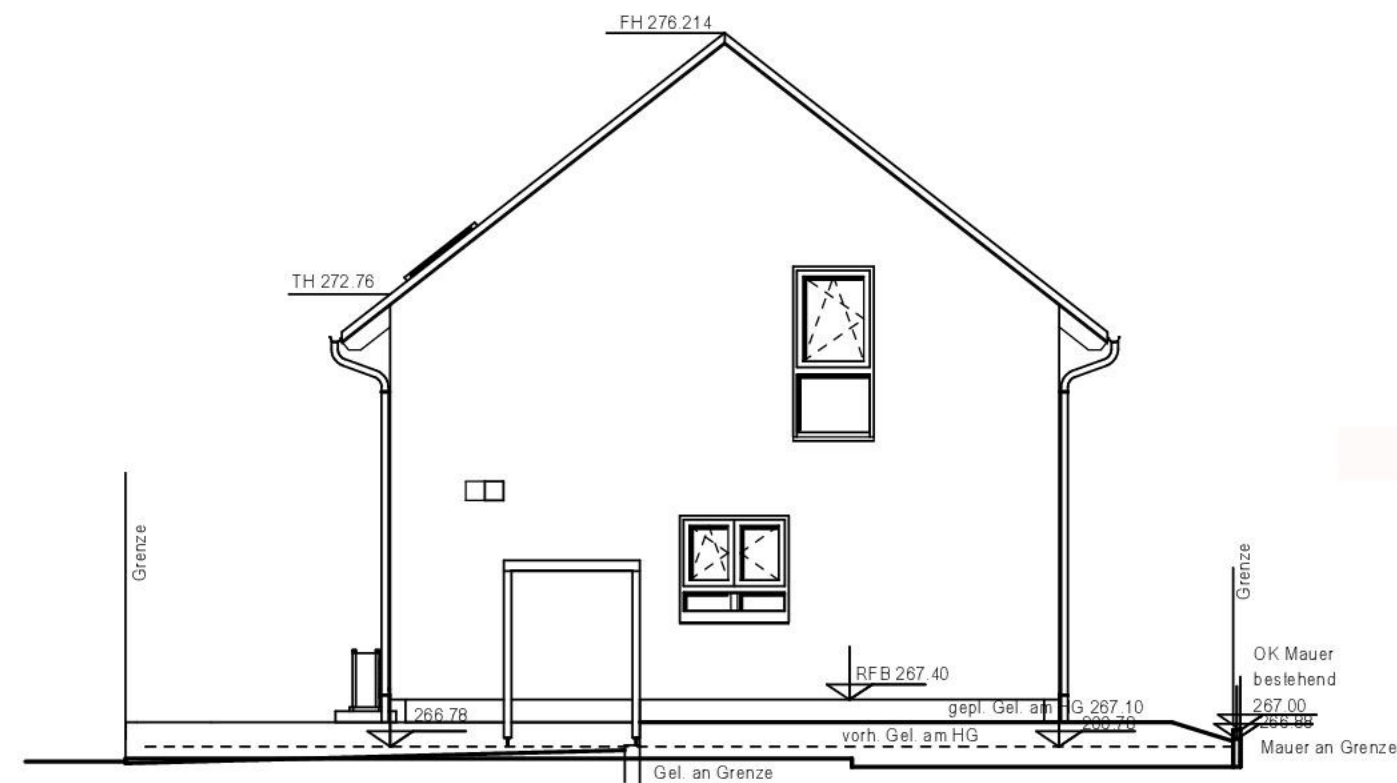
Die nachfolgenden Leistungen sind

- Bauherrenleistungen
- Entwässerung
- Aussenanlagen
- Pflasterung
- Eingangstreppe
- Installationswände

Maßnahmen zur garantierten Trockenhaltung des Sockelbereichs zwingend erforderlich. Umlaufend um das Gebäude ist ein Kiesbett und ggf. bauseitig eine Drainage vorzusehen. Der Sockelbereich muss zum Schutz der Konstruktion zwingend frei liegen.

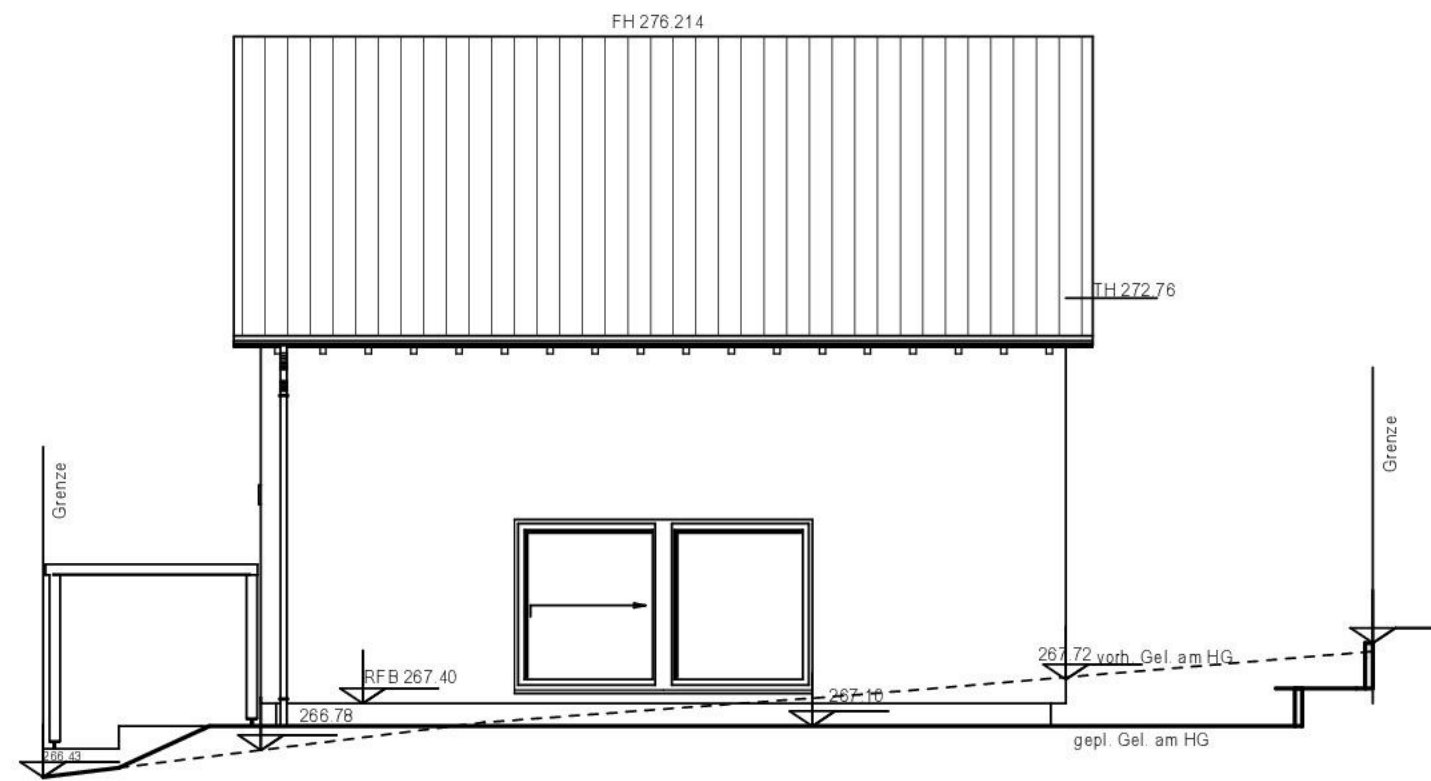


NORDOSTEN

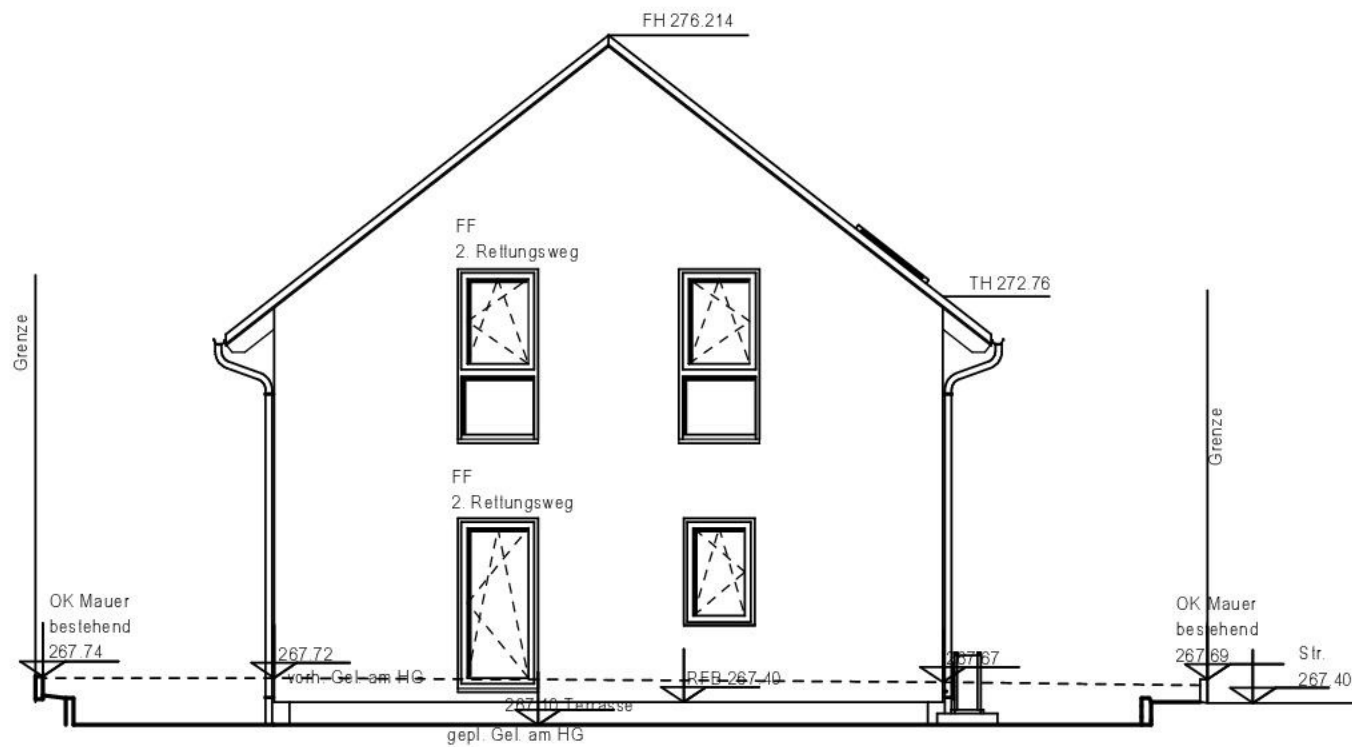


NORDWESTEN

Bauort: <b>Gartenweg 4</b>	
74389 Cleebronn	
Gemarkung: Cleebronn	Flur: Flurstk.:5036/5
Plan: <b>Ansichten 1</b>	Maßstab: 1:100
erstellt am 9.01.23	erstellt durch: ME
geändert am: XXXXX	geändert durch: XXXX



SÜDWESTEN



SÜDOSTEN

Genehmigungsplanung keine Ausführungsplanung

Die dargestellte Sanitärarmöblerung entspricht den Bauherrenwünschen. Abweichungen gegenüber dem Standard gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung werden in der Bemusterung abschließend geklärt und kostenmäßig erfasst.

LEGENDE	
RR	Regenrohr
EG	erdgeschoss
DG	Sachgeschoss
WB	Waschbecken
WC	Wasserloset
BW	Bade wannn
DU	Dusche
WM	Waschmaschine
Ko	Kondensat
Sp	Küchenspüle
RW	Regenwasser
SW	Schmutzwasser
ELW	Einliegerwohnung
FE	Fundamentlender
FPA	Funktionspotentialausgleich

Die für den Bauantrag angefertigten Unterlagen dienen als Vorlage für die Ausführungsplanung.

Die nachfolgenden Leistungen sind

Bauherrenleistungen	Maßnahmen zur garantierten Trockenhaltung des Sockelbereichs zwingend erforderlich.
Entwässerung	Umlaufend um das Gebäude ist ein Kiesbett und ggf. bauseitig eine Drainage vorzusehen.
Außenanlagen	Der Sockelbereich muss zum Schutz der Konstruktion zwingend frei liegen.
Pflasterung	
Eingangstreppe	
Installationswände	

Bauort:	Gartenweg 4 74389 Cleeborn	
Gemarkung:	Cleeborn	Flur: Flurstk.:5036/5
Plan:	<b>Ansichten 2</b>	Maßstab: 1:100
erstellt am:	9.01.23	erstellt durch: ME
geändert am:	XXXXX	geändert durch: XXXX

Die dargestellte Sanitärarmöblerung entspricht den Bauherrenwünschen.  
Abweichungen gegenüber dem Standard gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung werden in der Bemusterung abschließend geklärt und kostenmäßig erfasst.

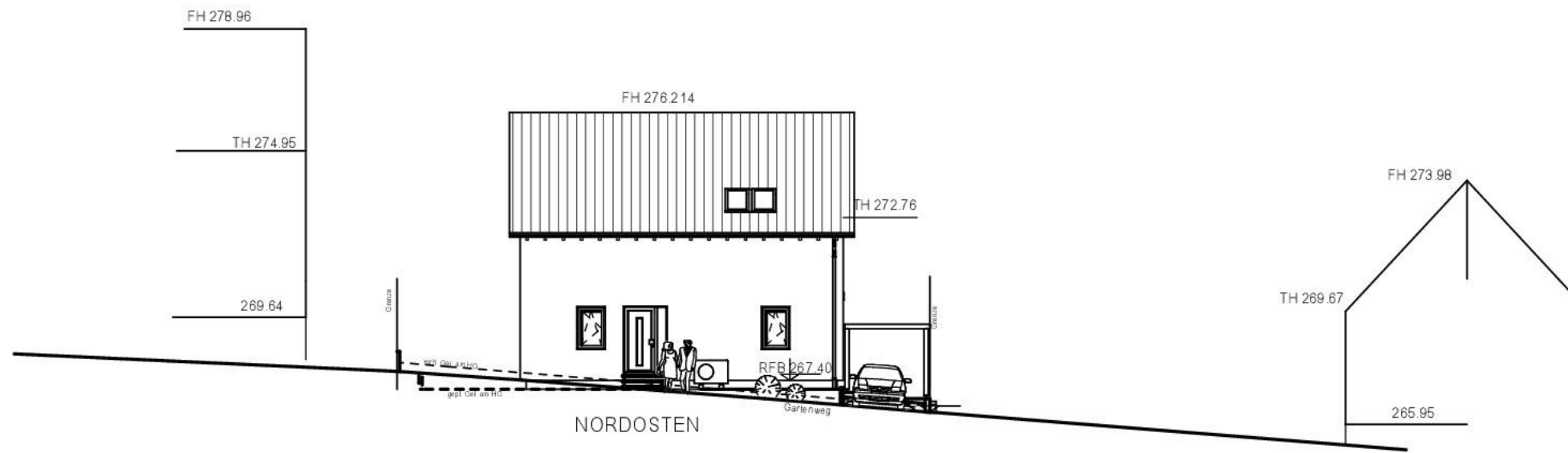
LEGENDE	
RR	Regenrohr
EG	erdgeschoss
DG	Sachgeschoss
WB	Waschbecken
WC	Wasser klosett
BW	Bade wannn
DU	Dusche
WM	Waschmaschine
Ko	Kondensat
Sp	Küchenspüle
RW	Regenwasser
SW	Schmutzwasser
ELW	Einliegerwohnung
FE	Fundamentlärer
FPA	Funktionspotentialausgleich

Die für den Bauantrag angefertigten Unterlagen dienen als Vorlage für die Ausführungsplanung.

Die nachfolgenden Leistungen sind

- Bauherrenleistungen
- Entwässerung
- Aussenanlagen
- Pflasterung
- Eingangstreppe
- Installationswände

Maßnahmen zur garantierten Trockenhaltung des Sockelbereichs zwingend erforderlich. Umlaufend um das Gebäude ist ein Kiesbett und ggf. bauseitig eine Drainage vorzusehen. Der Sockelbereich muss zum Schutz der Konstruktion zwingend frei liegen.



Genehmigungsplanung keine Ausführungsplanung

Bauort: <b>Gartenweg 4</b>	
74389 Cleebronn	
Gemarkung: Cleebronn	Flur: Flurstk.: 5036/5
Plan:	Maßstab:
<b>Strassenabwicklung</b>	
erstellt am 9.01.23	erstellt durch: ME
geändert am: XXXXX	geändert durch: XXXX